

ДОГОВОР № 1/15
на оказание услуг по контролю на объекте

г. Санкт-Петербург

1 сентября 2015 года

Офисно-эксплуатационный потребительский кооператив «Ленинский 153», в лице Председателя правления Кулева Константина Константиновича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**ЗАКАЗЧИК**», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Охранная организация «БМТ в лице Генерального директора Мартемьянова Юрия Михайловича, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», с другой стороны, вместе именуемые «**СТОРОНЫ**», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. **Исполнитель** обязуется оказать Заказчику услуги по Контролю в бизнес-центре, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 153 (далее по тексту – «Объект»), общей площадью 27 591,1 кв.м.

1.2. **Исполнитель** организует оказание услуг по контролю Объекта путем выставления:

2 (двух) стационарных постов по 1 (одному) сотруднику на каждом посту с режимом контроля 24 часа в сутки и 1 (одного) сотрудника дневной смены.

1.3. В рамках обязательств, предусмотренных п. 1.1 настоящего договора Контролер осуществляет в пределах объекта:

- Обеспечение и контроль общественного порядка, безопасности посетителей и персонала на Объекте;
- Обеспечение контрольно-пропускного режима в рамках общеустановленных Правил и порядка работы Объекта;
- Оформление, выдача и возврат пропусков, дающих право прохода на Объект или въезд на территорию;
- Ведение журнала посещений;
- Регистрация в специальных журналах пропускных документов;
- Хранение, выдача и прием ключей от технических и служебных помещений Объекта
- Хранение ключей от помещений собственников;
- Контроль за срабатыванием охранно-пожарной сигнализации на Объекте;
- Контроль за системой диспетчеризации инженерных систем Объекта (ИТП, вентиляции, лифтов и пр.) и оперативное оповещение службы эксплуатации при ее срабатывании.
- Наблюдения за обстановкой на Объекте и прилегающей территории с помощью системы видеонаблюдения;
- Обходы Объекта и прилегающей территории Объекта;
- Оперативное реагирование на аварийные ситуации на инженерных сетях Объекта, вызов аварийной службы.
- Вызов отдела вневедомственной охраны милиции при нарушениях общественного порядка или срабатывании охранной сигнализации;
- Воспрепятствование выходу лиц, пытающихся незаконно вынести материальные ценности с Объекта или незаконно проникших на Объект до прибытия отдела вневедомственной охраны;
- Вызов пожарной команды при выявлении пожара или срабатывании пожарной сигнализации.

1.4. Исполнитель оказывает комплекс услуг, предусмотренный п. 1.3. настоящего договора с применением собственных расходных материалов, своими силами.

1.5. Факт выполнения Исполнителем обязательств по настоящему договору фиксируется ежемесячно двусторонним актом (далее по тексту – «Акт»). Исполнитель направляет Заказчику Акт для подписания не позднее 3 (третьего) числа месяца, следующего за отчетным, почтовым отправлением по реквизитам, указанным в настоящем договоре, либо вручает представителю Заказчика.

Заказчик рассматривает Акт и подписывает не позднее 7 (седьмого) числа месяца, следующего за отчетным. Подписанием Акта подтверждается отсутствие у Заказчика каких-либо претензий к качеству и срокам выполнения Исполнителем условий настоящего договора.

При наличии у Заказчика обоснованных претензий к качеству или срокам оказанных Исполнителем услуг Акт подписывается Сторонами с дефектной ведомостью с указанием сроков устранения недостатков.

В случае если Заказчик не подписывает Акт в срок, установленный настоящим договором, Акт считается подписанным Сторонами 7 (седьмого) числа месяца, следующего за отчетным, без дефектной ведомости.

2. Обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Своевременно, качественно и в полном объеме оказывать услуги, предусмотренные п. 1.3. настоящего договора.

2.1.2. Осуществлять свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

2.1.3. Обеспечить на постах наличие необходимой документации: графики дежурств, копии лицензий Исполнителя и сотрудников, журналов, указанных в «Инструкции дежурной смены»

2.1.4. Обеспечить контроль несения дежурства на объекте не менее 1-го раза в ночное время и 1-го раза в дневное время в течение суток с записью результатов в журнал проверок.

2.1.5. В случае возникновения обстоятельств, препятствующих оказанию услуг, предусмотренных настоящим договором, надлежащим образом и в соответствии с действующим законодательством, письменно известить об этом Заказчика не позднее 3 (трех) календарных дней с момента возникновения таких обстоятельств или с момента, когда Исполнителю стало об этом известно.

2.1.6. Устранить недостатки, обнаруженные Заказчиком при приеме-передаче услуг, своими силами в течение 7 (семи) календарных дней с момента получения от Заказчика перечня обнаруженных недостатков

2.1.7. Не допускать проникновение посторонних лиц на контролируемый объект.

2.1.8. Обеспечить сотрудников форменной одеждой (согласованной с Заказчиком), средствами связи и, по усмотрению Исполнителя, иными дополнительными спецсредствами.

2.1.9. Обеспечить в течении 1 часа замену сотрудника в случае невозможности его заступления на смену, нахождения на смене или по требованию Заказчика.

2.1.10. Обеспечить конфиденциальность полученной в рамках выполнения настоящего Договора информации.

2.1.11. Консультировать и давать рекомендации по вопросам инженерно-технического обеспечения, охранного укрепления Объекта и организации охраны.

2.1.12. При выполнении принятых обязательств соблюдать правила внутреннего распорядка, техники безопасности и пожарной безопасности, действующие на объекте.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента письменного запроса Контролера предоставить Контролеру необходимые для исполнения Договора документы.

2.2.2. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания настоящего договора обеспечить на Объекте место для размещения персонала Исполнителя, место для хранения оборудования, личных вещей персонала, документов и т.п., используемых Исполнителем в процессе оказания услуг, предусмотренных п. 1.3 настоящего договора.

2.2.3. Обеспечить Исполнителю необходимые условия для оказания услуг, а также организовать беспрепятственный доступ персонала Исполнителя на Объект.

2.2.4. Не вмешиваться в деятельность Исполнителя по оказанию предусмотренных настоящим договором услуг.

3. Права сторон.

3.1. Исполнитель вправе:

3.1.1. По своему усмотрению без согласования с Заказчиком привлекать Специализированные организации для оказания услуг. Привлечение Специализированных организаций не влечет за собой увеличение установленного настоящим договором размера вознаграждения Контролера.

3.1.2. Самостоятельно определять способы оказания предусмотренных настоящим договором услуг.

3.2. Заказчик вправе:

3.2.1. Контролировать выполнение Исполнителем условий настоящего договора.

4. Стоимость услуг и порядок расчетов.

4.1. Заказчик выплачивает по настоящему договору Исполнителю вознаграждение в размере **245 000 (Двести сорок пять тысяч) рублей**, НДС не облагается.

4.2. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным, на основании предоставленного Исполнителем счета на оплату услуг.

4.3. Обязательства Заказчика по оплате считаются надлежащим образом исполненными с даты списания денежных средств со счета Заказчика.

5. Ответственность сторон и расторжение договора.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему договору обязательств в соответствии с его условиями и действующим законодательством.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств по оплате вознаграждения Исполнителю, предусмотренного п. 4.1 настоящего договора, Исполнитель вправе потребовать уплаты пени в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы платежа за каждый день просрочки.

5.3. В случае досрочного расторжения настоящего договора по инициативе Заказчика, последний уведомляет Контролера за 1 (один) месяц до расторжения.

5.4. При этом надлежащим уведомлением будет считаться направление письменного уведомления по реквизитам, указанным в настоящем договоре почтовым отправлением, а также вручение такого уведомления представителю другой Стороны.

5.5. В случае нарушения Исполнителем условий настоящего договора Заказчик вправе требовать погашения возникших у него в результате этого убытков.

6. Особые условия.

6.1. Условия настоящего договора, а также информация и документация, получаемая Исполнителем от Заказчика в связи с заключением и исполнением настоящего договора, является конфиденциальной и не подлежит передаче третьим лицам иначе как в целях исполнения настоящего договора, а также в случаях, предусмотренных законодательством.

Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность, как самого текста настоящего Договора, так и конфиденциальность полученной ими друг от друга информации, а также знаний, опыта, ноу-хау и других сведений о другой Стороне, не открывать и не разглашать такую информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны по настоящему Договору.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору, если такое невыполнение/ненадлежащее выполнение явились прямым следствием обстоятельств непреодолимой силы, находящихся вне разумного контроля Сторон (форс-мажор), включая: стихийные бедствия, войны, вооруженные конфликты, массовые гражданские беспорядки, эпидемии в любой форме, препятствующие выполнению Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору и т.п.

6.3. Сторона, не выполняющая Договор по причине форс-мажорных обстоятельств обязана при первой же технической возможности и не позднее 15 (Пятнадцати) дней с момента наступления форс-мажорных обстоятельств, уведомить другую Сторону в письменном виде о наступлении и прекращении указанных обстоятельств, иначе эта Сторона теряет право ссылаться на такие обстоятельства как на основание для освобождения от ответственности. При этом Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана доказать действие этих обстоятельств в порядке, установленном действующим законодательством.

6.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств действие настоящего Договора может быть частично или полностью приостановлено на время действия указанных обстоятельств. В случае, если форс-мажорные обстоятельства длятся более 3 (Трех) месяцев каждая из Сторон имеет право расторгнуть Договор посредством письменного уведомления другой Стороны.

6.5. Стороны безотлагательно уведомляют друг друга о любых изменениях в их контактных адресах и реквизитах банковских счетов. Исполнение обязательств Сторон по старым адресам и банковским счетам до уведомления об их изменениях считается должным и надлежащим.

6.6. Дополнения к настоящему Договору могут вноситься лишь в письменном виде за подписью обеих Сторон настоящего Договора.

6.7. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны за подписью обеих сторон.

6.8. Настоящий Договор составлен на 4 (четыре) листах в двух оригинальных экземплярах на русском языке, из них один экземпляр – Заказчику и один экземпляр – Контролеру. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу. К настоящему договору применяется право Российской Федерации.

6.9. В случае возникновения споров или разногласий вследствие подписания или толкования настоящего договора, а также в связи с его исполнением Стороны стремятся разрешать путем прямых переговоров. Если стороны не разрешат возникший между ними спор путем прямых переговоров спор для его разрешения передается в Арбитражный суд

Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.10. Настоящий договор действует с момента его подписания до 31 августа 2016г.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчик:

ОЭПК «Ленинский 153»

Факт. адрес: 196247, Санкт-Петербург, Ленинский пр., д.153, лит. А

ИНН 7810355893, КПП 781001001

р/с 40703810690180000009 в ОАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790

БИК 044030790

Исполнитель:

ООО «ОО «БМТ»

Адрес: 199178, Санкт-Петербург,

В.О. Малый пр., д.54, к.2, лит. А1

ИНН: 7814130354

КПП: 780101001

БИК: 044030722

р/с: 40702810227000000240 в СПБФ ПАО «МДМ БАНК»

к/с: 30101810800000000722

Председатель правления

**Генеральный директор
ООО «ОО «БМТ»**

ОЭПК «Ленинский 153»


/К.К. Кулев/



/Мартемьянов Ю.М./
